

# Ваш семейный адвокат

ГАЗЕТА БЕСПЛАТНЫХ  
ЮРИДИЧЕСКИХ  
КОНСУЛЬТАЦИЙ

№2-3 (002-003)  
Ноябрь 2006 года

Розничная цена 7 рублей.

Газета для тех, кто хочет найти ответ, получить совет, бесплатную юридическую консультацию



## СЛОВО К ЧИТАТЕЛЯМ

## И ДРУГ, И СПАСИТЕЛЬ, И ИСПОВЕДНИК...

**Дорогие мои читатели!** Многие ли из нас знают, какую роль в нашей жизни играют адвокаты, в каких правовых ситуациях они могут быть вам весьма полезны? Думаю, что нет. Не секрет, что люди обращаются к адвокату уже в крайних ситуациях. У нас в стране, на мой взгляд, очень высокий уровень правовой безграмотности населения. Многие люди полагаются на «авось» до последнего момента, и когда ситуация требует немедленного вмешательства, возлагают большие надежды на адвоката. Людям кажется, что юрист, как по волшебству, сможет изменить обстоятельства к лучшему. Однако если человек в течение долгого времени не консультировался, ставил подписи под документами, не зная их содержания, тем самым, принимая на себя определенные обязанности, моментально разрешить ситуацию бывает довольно сложно.

Еще в древности люди не всегда полагались на самого себя и искали помощи у тех, кто это мог сделать лучше них. Слово «адвокат» имеет латинские корни и образовано от латинского слова *advocatus*, от *advoco* - призываю, приглашаю. В древности в Риме гражданину было дано право представлять себя в суде как непосредственно, так и через представителя, которого как раз «приглашали».

Сегодня адвокат - это лицо, получившее статус адвоката и право осуществлять адвокатскую деятельность в установленном законом порядке. Основные задачи адвоката остались неизменными - всеми законными способами, максимально эффективно

защищать права и законные интересы доверителя, добиваться оправдания подзащитного или смягчения наказания.

В круг его обязанностей входят консультации и справки по правовым вопросам, составление заявлений, жалоб, ходатайств и других документов правового характера. Также адвокат представляет интересы доверителя в конституционном судопроизводстве, участвует в качестве представителя доверителя в гражданском, административном и уголовном судопроизводстве. Кроме того, он может участвовать в качестве представителя доверителя в разбирательстве дел в третейском суде, международном коммерческом арбитражном суде, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и общественных объединениях и иных организациях.

Насколько эффективно юрист добивается результата, зависит от его личных качеств. Вообще, адвокат - это творческая профессия, а девиз его - исследование и свобода. Однако свобода творчества адвоката ограничена принципами адвокатуры, правилами профессии и строгими рамками норм закона. Кодекс профессиональной этики адвоката требует от него сохранять честь и достоинство, присущие профессии, в любых обстоятельствах. Также адвокат не имеет права проявлять малодушие и обязан поддерживать позицию доверителя. Его работа подразумевает такие качества, как честность и мужественность, чтобы не поставить защиту доверителя в зависимость от

лица, которое нарушает право последнего. Это требует максимального искусства адвоката, дипломатических способностей. Кроме того, он обязан сохранять профессиональную тайну и не может давать свидетельские показания об обстоятельствах, которые стали ему известны в связи с исполнением профессиональных обязанностей.

Для успешной защиты необходим психологический контакт между адвокатом и подзащитным. Люди очень разные. Одни полностью доверяются адвокату, другие стремятся защищать себя сами, полагая, что адвокат делает не все возможное или делает что-то неправильно. Психологический контакт очень важен, ведь несогласованными действиями можно серьезно навредить защите. Я стараюсь своим подзащитным подробно рассказывать, в чем будет состоять линия защиты и какие возможности есть для обжалования тех или иных действий стороны обвинения. Тогда возникает взаимопонимание и возможна совместная работа.

Считаю, что адвокат должен уметь почувствовать и сопереживать своему подзащитному, иначе тот самый психологический контакт может не возникнуть. Для человека, который находится под стражей, адвокат - это связующее звено с внешним миром, с его семьей, он - основной источник информации и доверенное лицо. И в то же время адвокат не должен поддаваться эмоциям. Каждый человек имеет право на защиту и, выбирая профессию адвоката, надо отдавать себе отчет, что придется защищать и людей неприятных, может быть, даже отталкивающих, и делать это надо честно и добросовестно.

У адвоката всегда должно быть достаточно сил и мужества, чтобы встать на защиту клиента в любой ситуации, поскольку он является независимым защитником. Одно из важных правил в работе адвоката - это ставить законность требований выше воли доверителя. Юрист не должен давать доверителю ложных надежд, ни в коем случае заранее гарантировать исходный результат, это нарушение Кодекса профессиональной этики адвоката.

Если все это соблюдается, то адвокат становится для своего подзащитного и другом, и спасителем, и исповедником. От этого зависит эффективность защиты. Но адвокат - не Бог. И даже самые лучшие из нас не могут сделать невозможное. А вот сделать все возможное - верх профессионализма.

Я желаю вам, чтобы в вашей жизни было как можно меньше ситуаций, когда бы вам нужна была помощь адвоката. И в то же время помните - адвокат нужен не только для того, чтобы помочь тем, кто нарушил закон, он нужен всем, кто хочет жить так, чтобы закон не нарушать.

**С уважением,  
главный редактор газеты  
«Ваш Семейный Адвокат»  
И.Л. Бутиков.**

# ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕГУЛИРОВАНИИ В ОБЛАСТИ ДОБЫЧИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УГЛЯ, ОБ ОСОБЕННОСТЯХ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ УГОЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ» ОТ 12.06.2006 №84-ФЗ

## **Статья 21.**

**Социальная поддержка работников организаций по добыче (переработке) угля (горючих сланцев) и других категорий лиц.**

Организации по добыче (переработке) угля (горючих сланцев) за счет собственных средств предоставляют бесплатный пайковый уголь, нормы выдачи которого не могут быть меньше норм, определенных Правительством Российской Федерации, следующим категориям лиц, проживающих в домах с печным отоплением или в домах, кухни в которых оборудованы очагами, растапливаемыми углем:

**(в ред. Федерального закона от 12.06.2006 №84-ФЗ)**

- работникам организации;
- пенсионерам, пенсии которым назначены в связи с работой в этих организациях;
- инвалидам труда, инвалидам по общему заболеванию, если они пользовались правом получения пайкового угля до наступления инвалидности;
- семьям погибших (умерших) работников этих организаций, если проживающие совместно с ними жена (муж), родители, дети и другие нетрудоспособные члены семьи получают пенсию по случаю потери кормильца;

вдовам (вдовцам) бывших работников этих организаций.

## **Статья 23.**

**Социальная поддержка, предоставляемая увольняемым работникам и другим категориям лиц.**

**(в ред. Федерального закона от 12.06.2006 №84-ФЗ)**

В случае продажи пакета акций организаций по добыче (переработке) угля (горючих сланцев), находящегося в федеральной собственности, или ликвидации шахт (разрезов) угольной промышленности, подразделений военизированных аварийно-спасательных частей бесплатный пайковый уголь предоставляется следующим категориям лиц, если они проживают в угледобывающих регионах в домах с печным отоплением или в домах, кухни в которых оборудованы очагами, растапливаемыми углем, и если они пользовались таким правом до продажи пакета акций организаций по добыче (переработке) угля (горючих сланцев), находящегося в федеральной собственности, или до ликвидации шахт (разрезов) угольной промышленности, подразделений военизированных аварийно-спасательных частей:

**(в ред. Федерального закона от 12.06.2006 №84-ФЗ)**

семьям работников шахт (разрезов) угольной промышленности и подразделений военизированных аварийно-спасательных частей, погибших (умерших) при исполнении ими своих трудовых обязанностей или вследствие профессионального заболевания, если жена (муж), родители, дети и другие нетрудоспособные члены семей этих работников получают пенсию по случаю потери кормильца;

**(в ред. Федерального закона от 12.06.2006 №84-ФЗ)**

пенсионерам, проработавшим не менее десяти лет на шахтах (разрезах), подразделениях военизированных аварийно-спасательных частей, пенсии которым назначены в связи с работой в организациях по добыче (переработке) угля (горючих сланцев) и подразделениях военизированных аварийно-спасательных частей;

вдовам (вдовцам) бывших работников организаций;

инвалидам труда, инвалидам по общему заболеванию, если они пользовались правом получения пайкового угля до наступления инвалидности.

## **ВЫСТУПЛЕНИЕ ДЕПУТАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ ОТ ФРАКЦИИ «РОДИНА» (НАРОДНО-ПАТРИОТИЧЕСКИЙ СОЮЗ), ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ РОССИЙСКОГО НЕЗАВИСИМОГО ПРОФСОЮЗА РАБОТНИКОВ УГОЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ Р.М. БАДАЛОВА**

НА ЗАСЕДАНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ ПО ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕГУЛИРОВАНИИ В ОБЛАСТИ ДОБЫЧИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ УГЛЯ, ОБ ОСОБЕННОСТЯХ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ УГОЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ» В ПЕРВОМ ЧТЕНИИ

Уважаемые коллеги, тема актуальная, она не раз поднималась в нашем зале, в том числе, при рассмотрении 122-го закона. Но когда мы этот закон принимали, часть позиций, касающихся социальных гарантий для работников угольной промышленности, в частности, пенсионеров и семей погибших шахтеров, к сожалению, выпала из этого закона. Имеется ввиду 81-й закон, о социальной защите работников. К сожалению, тот законопроект, который сегодня мы рассматриваем, тоже не полностью перекрывает тот ущерб, который нам нанесло принятие 122-го закона. И я, фракция считаем, что этот законопроект нужно будет ко второму чтению доработать с учетом компенсации за энергоресурсы, потому что пайковый уголь является натуральной выдачей заработной платы, и часть работников теряет компенсацию необоснованно.

Следующая позиция, очень важная - работники-пенсионеры, семьи погибших, бывшие работники ликвидированных частных собственником предприятий. В городе Ростове прошла акция протеста пенсионеров, инвалидов, семей погибших в шахте «Обуховская», которая была фактически обанкрочена, при этом осталась работать как физическая структура. Но эти люди потеряли право на получение пайкового угля, а перед ними, насколько я знаю, исторические обязательства государства, потому что люди по сорок лет отработали на государственном предприятии и получили травмы, кто-то погиб на этом предприятии. И самое главное, касающееся вот именно того законопроекта, который сейчас рассматривается, его концепции. В том законе, который был скорректирован при введении 122-го закона, эта норма была, и в бюджете

этого года были предусмотрены средства на пайковый уголь для этих категорий лиц. Год заканчивается, деньги останутся - они могут быть потеряны на следующий год, поэтому нужно какое-то особое решение правительства, для того чтобы эти деньги перенести на следующий год и компенсировать людям потери 2005 года, либо еще какой-то нормативный акт, который эту ситуацию отрегулировал бы. Еще раз говорю: деньги в бюджете, в Министерстве топлива и энергетики, которое перераспределяет эти средства, есть, и они пропадают сегодня. Необходимо найти какое-то решение, чтобы эти средства достались людям - обездоленным, семьям погибших. Фракция «Родина», безусловно, поддерживает шахтеров и надеется на то, что мы найдем решение этой проблемы вместе с вами.

# «АРКТИКУГОЛЬ» ЖИВЕТ БЕЗ ПРОБЛЕМ, А ВОТ ЕГО РАБОТНИКИ...

Разве можно осуждать человека, если он стремится заработать больше, чем у него есть в данный момент? Наоборот. Рыночная экономика требует от нас учиться, как можно выгоднее продавать свою рабочую силу. А когда в родных местах такой возможности нет – искать ее в краях чужих.

Не открою секрет, если скажу, что ходяки с далекого острова Шпицбергена давно заприметили наших трудолюбивых и непрехотливых мужчин, обещая им выгодные условия. Привыкшие к тягелому шахтерскому труду и только так умеющие обеспечивать свои семьи, потянулись ряды бывших угольщиков Донбасса в северные края...

Увы, все, кто побывал там, остались недовольны. И дело не в простом недовольстве не лучшими условиями труда и быта. Речь идет о вопиющих нарушениях трудового законодательства и прав человека. Администрация рудника самовольно, без согласия профсоюзного комитета увеличила рабочий день с 6 до 8 часов, при этом оплата проводилась как за 6-часовой рабочий день. Отказаться от работы и уехать домой было невозможно, так как в период навигации суда приходят по графику, приходится ждать месяца, а то и два. В это время питание работник должен был осуществлять за свой счет. Обращения в профсоюз ничего не дали, там сказали, что они против администрации не пойдут, так как боятся лишиться работы. Вернуться домой без денег шахтеры себе позволить не могли, вот и терпели все время контракта – ни много ни мало – два года, с октября 2001 по ноябрь 2003 года.

Когда контракт подходил к концу, группа шахтеров из Новошахтинска и Украины написала заявление консулу Российской Федерации на архипелаге Шпицберген, в котором и изложила все факты нарушения их прав. Вернувшись домой, они решили и дальше отстаивать свои права. Спустя месяц, жалоба на нарушение трудового законодательства аналогичного содержания была направлена прокурору г. Мурманска.

Прокуратура Мурманской области направила обращение для рассмотрения в Государственную инспекцию труда, а заодно и заявителям разъяснила, что «в соответствии со статьей

353 Трудового кодекса Российской Федерации государственный контроль и надзор за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, возложен на органы федеральной инспекции труда».

На этом прокуратура посчитала свою миссию выполненной, подстраховавшись бумагами (читай – сделала отписки). А наши «мытари» по бюрократическим коридорам, вняв совету прокурора, направили жалобу и в Государственную инспекцию труда Мурманской области. Вскоре и оттуда пришли отписки следующего содержания: «По информации исполняющего обязанности Мурманского филиала ГТ «Арктикуголь» архивы отдела кадров и бухгалтерии, имевшиеся в г. Мурманске, находятся в стадии перевозки в Москву, поэтому провести проверки по обращениям не представляется возможным». А документы для рассмотрения отправились теперь уже в Государственную инспекцию труда г. Москвы. Да, попутно еще в письме любезно сообщили новый адрес «Арктикугля» в Москве и посоветовали обратиться в суд.

В общем, за полгода ситуация не продвинулась ни на йоту. В середине июня пришла очередная отписка, теперь уже из Государственной инспекции труда Москвы: «В связи с вашим обращением проводится проверка. О результатах вам будет сообщено дополнительно». А время обращения в суд было упущено. Дело в том, что наш законодатель подстраховался и в статье 392 Трудового кодекса определил сроки обращения в суд за разрешением индивидуального трудового спора: для работника – 3 месяца со дня, когда он узнал или мог узнать о нарушении своих трудовых прав, а работодатель может обратиться в суд по спорам о возмещении работником вреда в течение года. Становится ясно, что работник и работодатель находятся в неравном положении.

Когда же все-таки шахтеры обратились в Савеловский районный суд г. Москвы по месту регистрации ответчика, то суд суть дела, можно сказать, и не рассматривал, а вынес решение в удовлетворении исковых требований отказать по причине истекшей давности. Кстати, срок обращения в

суд может быть восстановлен, если на то имеются уважительные причины. Но ни суд первой, ни суд второй (кассационной) инстанции не посчитал уважительными причинами следующие обстоятельства. Во-первых, истцы обращались в порядке досудебного разбирательства в разные инстанции, о чем мы подробно повествовали выше. И ответы до сих пор не получены, хотя было обещано. Во-вторых, истцы на момент обращения в Савеловский суд находились в трудовом отпуске сроком на 6 месяцев, то есть трудовые отношения с ответчиком прекращены не были. И в-третьих, что более важно, оценка представленных в суд доказательств о нарушении прав не была произведена, суд ограничился рассмотрением сроков подачи заявления.

Для нас, простых людей без специального образования, эта, мягко сказать, юридическая казуистика кажется чистой воды бюрократией: так уж важен срок давности, если всем ясно, что нарушение прав было? Не понимает государство, что, защищая своих граждан, оно действует себе во вред. Что же остается, когда даже Конституционный суд считает, что раз срок обращения в суд пропущен, значит, нарушенное право восстановлению не подлежит? Остается искать защиты за пределами российской правовой системы, благо, у россиян такая возможность есть.

20 апреля 2006 года Страсбургский суд по правам человека принял к рассмотрению жалобу шахтеров и присвоил ей № 14939/06. Будем ждать результатов и вместе с нашими горняками верить в положительный исход дела.



**346914, г. Новошахтинск,  
пр. Ленина, 52, офис 51,  
гостиница «Заря»,  
тел.: 2-22-09.**

# ОЦЕНКА КВАРТИРЫ - ДЕЛО ПРОФЕССИОНАЛОВ



Менеджер  
А.Ю. Скорикова



**Оценка квартиры для продажи – сложная процедура, требующая профессионального подхода и большого опыта. Очень часто, завышая стоимость своего жилья, новострители не могут продать свои квартиры. Или, наоборот, недооценивая его преимущества, недополучают определенную сумму. Кроме того, в некоторых случаях объективная оценка недвижимости является обязательной процедурой. Например, если разведенные супруги делят квартиру или собственник планирует сделать её предметом залога.**



Специалист по недвижимости  
Е.И. Скокова



Специалист по недвижимости  
А.В. Магирко

Определить цену дома, квартиры или дачи может только специалист. Муниципальную стоимость объекта недвижимости рассчитывает бюро технической инвентаризации на основании разработанных норм и специальных формул. Коммерческую, или так называемую рыночную, устанавливают специалисты, оценщики недвижимости.

Определение рыночной стоимости важно в двух случаях.

**Во-первых**, если владельцу необходимо установить реальную коммерческую цену квартиры и получить соответствующую официальную бумагу для предоставления в различные государственные или коммерческие структуры.

Официальная оценка коммерческой стоимости квартиры для использования её в качестве предмета залога, раздела имущества и прочих нужд должна производиться представителями соответствующих фирм, имеющих лицензию на этот вид деятельности, - говорит менеджер агентства недвижимости «Твой дом» Александра Юрьевна Скорикова. - Наша фирма сотрудничает именно с таким специалистом, который может безошибочно определить стоимость жилья и составить отчет о рыночной стоимости. Основой такой оценки является аналоговый метод. Заключается он в исследовании и анализе рынка сходного жилья в районе. При этом принимаются во внимание его экология и инфраструктура, расположение жилья относительно объектов соцкультбыта, состояние подъезда и самой квартиры. Далее проводится анализ изменений цен в районе за определенный период и на основании корректирующих коэффициентов, учитывающих индивидуальные особенности квартиры, рассчитывается ее рыночная цена на текущий момент. Учитывается все: год постройки дома, реконструкции и капитального ремонта, процент износа, качество строительных ма-

териалов, состояние подъездных дорог и придомовой территории и многое другое. Профессиональный оценщик примет во внимание порядка ста параметров, прежде чем установит окончательную стоимость объекта недвижимости.

Основная сложность заключается в том, что для установления коммерческой цены недвижимости почти нет жестких норм, методики расчета различны, и оценщики вынуждены во многом полагаться только на свой опыт. Нередки случаи, когда два оценщика, рассчитывая стоимость одного объекта недвижимости, приходят к разному результату. Именно поэтому для оценки квартиры или дома следует обращаться в солидные компании, где работают опытные профессионалы: они учитывают специфику каждой квартиры, а большой опыт работы позволяет более грамотно выводить итоговую цену.

**Во-вторых**, определение коммерческой стоимости квартиры – её продажа или мена. В этом случае достаточно рассчитать оптимальную цену, по которой она может заинтересовать покупателя. Дело в том, что не всякий объект недвижимости может быть продан по реальной коммерческой стоимости. Например, квартира – блок, то есть две или три объединенные соседние квартиры, с удобной перепланировкой и хорошим ремонтом, но расположенная в непрестижном районе, никогда не будет реализована за те деньги, которые она действительно стоит.

Наше агентство оказывает все услуги по продаже и мене. Практика показывает, что к услугам специалистов по оценке недвижимости граждане чаще всего обращаются именно для того, чтобы как можно быстрее реализовать свое жилье по максимально возможной цене. Даже если изначально человек пытается самостоятельно продать квартиру, то в большинстве случаев он все равно приходит в агентство по недвижимо-

сти. Ведь очень часто попытки совершить сделку с квартирой без помощи профессионала не приводят к желаемому результату. По словам специалистов, нередко причина заключается в том, что заявленная собственниками цена квартиры не соответствует реальной.

- Рыночная стоимость продаваемой квартиры также определяется аналоговым методом, - подчеркнула А.Ю. Скоринова.

Он является первоосновой коммерческой оценки. Но простого сравнения цен на жилье в районе недостаточно. Необходимо учитывать индивидуальные параметры каждой конкретной квартиры. Именно это становится «камнем преткновения» для многих владельцев. Пытаясь самостоятельно определить цену своей квартиры на основе аналогового метода расчета, они чаще всего упускают множество факторов, повышающих или понижающих среднерыночную цену.

Ведь даже если в одном доме, но в разных подъездах продаются две идентичные квартиры, нельзя считать, что их рыночная стоимость одинакова. Например, в одном подъезде проживают люди определенного социального слоя, все квартиры ими куплены, и места общего пользования находятся в собственности. Так что никого не удивит, что там будут цветы на лестничных площадках. А в соседнем подъезде – все общественное, а значит, ничье: разбитые почтовые ящики и изрисованные стены.

Но и в одном подъезде квартиры, расположенные в одном стояке, также могут существенно различаться по цене, ведь каждая из них имеет свои особенности. Качество сантехники, пола, наличие стеклопакетов – все это обязательно учитывается при расчете.

Соответственно, разница в цене схожих квартир в пределах района еще существенней. Конечно, не исключено, что квартира, заявленная по среднерыночной стоимости, выведенной на основании только аналогового метода, будет продана достаточно быстро. Однако в этом случае продавец может существенно проиграть в цене. Ведь продажа объекта недвижимости - своего рода политика, и только профессионал может варьировать цены таким образом, чтобы квартира «ушла» по наиболее выгодной для продавца стоимости. Никто, кроме профессиональных риэлторов, не сможет правильно выстроить ни ценовую, ни временную, ни рекламную политику продажи квартиры.

Все операции, связанные с оценкой и куплей – продажей, агентство недвижимости «Твой дом» проводит быстро и грамотно. Именно эта компания дает большую степень надежности сделки и оказывает клиентам весь спектр услуг, а их представители настолько опытные, что всякого рода ошибки в сделке исключаются.

# МЫ ВАС ЖДЕМ ПО АДРЕСУ:

ЦЕНТР ГОРОДА, ПРОСПЕКТ  
ЛЕНИНА, 7, АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «ТВОЙ ДОМ», НАПРОТИВ ЦЕНТРАЛЬНОГО УНИВЕРСАГА «РУСЬ». ТЕЛЕФОН 2-28-37.

## ДОГОВОР ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ, СВОБОДНОЙ ОТ ПРОЖИВАНИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ<sup>1</sup>

(место и дата заключения договора прописью)

Гр. \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем **Даритель**, с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем **Одаряемый**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором **Даритель** безвозмездно передает в собственность **Одаряемому** квартиру, находящуюся по адресу: индекс: \_\_\_\_\_, область, город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, кор. \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_ (далее по тексту Договора – **квартира**).

1.2. Общая площадь **квартиры** \_\_\_\_\_ кв.м (\_\_\_\_\_) (указать цифрами и прописью), в том числе жилая площадь \_\_\_\_\_ кв.м (\_\_\_\_\_) (указать цифрами и прописью).

**Квартира** состоит из \_\_\_\_\_ комнат, расположена на \_\_\_\_\_ (прописью) этаже \_\_\_\_\_ (блочного, панельного, кирпичного, бревенчатого) дома «\*».

1.3. Инвентаризационная оценка **квартиры** составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается справкой № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » г., выданной \_\_\_\_\_ (указать наименование муниципального образования) БТИ.

1.4. **Квартира** принадлежит **Дарителю** на праве собственности на основании \_\_\_\_\_, «\*\*» (договора купли-продажи, иного правоустанавливающего документа), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от « \_\_\_\_\_ » г. серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_ (орган, осуществивший гос. регистрацию), регистрационный номер \_\_\_\_\_.

1.5. **Одаряемый** в дар от **Дарителя** указанную **квартиру** принимает.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. **Одаряемый** вправе в любое время до регистрации перехода к нему права собственности на **квартиру** отказаться от дара. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым. Отказ от дара должен быть совершен в письменной форме.

2.2. **Даритель** вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, если после заключения Договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья **Дарителя** изменилось настолько, что исполнение Договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни.

2.3. **Даритель** вправе отменить дарение, если **Одаряемый** совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил **Дарителю** телесные повреждения.

2.4. В случае отмены дарения **Одаряемый** не вправе требовать возмещения убытков.

### 3. Конфиденциальность

3.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

### 4. Разрешение споров

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между спорящими по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

4.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

### 5. Государственная регистрация

5.1. Настоящий Договор вступает в законную силу и считается заключенным с момента государственной регистрации.

5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, а также права собственности **Одаряемого**, оплачиваются за счет **Одаряемого**.

5.3. **Одаряемый** приобретает право собственности на указанную **квартиру** после государственной регистрации перехода права собственности. С момента государственной регистрации права собственности **Одаряемого** на квартиру последнего считается переданной от **Дарителя** к **Одаряемому**.

### 6. Особые условия

6.1. **Даритель** гарантирует, что до подписания настоящего Договора **квартира** никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6.2. **Квартира** свободна от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом или Договором право пользования данной **квартирой**.

6.3. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор.

### 7. Заключительные положения

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Дарителя**, второй – у **Одаряемого**, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию права на недвижимое имущество «\*\*\*».

7.4. Адреса и подписи сторон:

**Даритель:** гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
**Одаряемый:** гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, проживает по адресу: \_\_\_\_\_

Подписи сторон:

**Даритель:** \_\_\_\_\_ (подпись)

**Одаряемый:** \_\_\_\_\_ (подпись)

«\*» Технические характеристики квартиры указываются в соответствии с данными технического паспорта квартиры, составленного БТИ.

«\*\*» Правоустанавливающий документ указывается со всеми реквизитами: номером, датой, местом составления и нотариального заверения, данными о его регистрации.

«\*\*\*» Следует указать полное наименование соответствующего регистрирующего органа.

<sup>1</sup> Данный договор носит рекомендательный характер и подлежит согласованию со своим адвокатом.

# НОТАРИУС ПРИЗВАН ЗАЩИЩАТЬ ИНТЕРЕСЫ ЧЕЛОВЕКА

Нотариальная деятельность прочно вошла в нашу жизнь. Мы четко знаем, что при удостоверении тех или иных документов, при вступлении в наследство необходимо обратиться к нотариусу. В соответствии со ст. 1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате основной задачей нотариуса является обеспечение защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц, что происходит путем совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Российской Федерации. Но указанными действиями деятельность нотариуса не ограничивается.

К иным нотариальным действиям относятся:

- удостоверение сделок;
- выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;
- наложение и снятие запрещения отчуждения имущества;
- свидетельствование верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи на документах, верности перевода документов с одного языка на другой;
- удостоверение факта нахождения гражданина в живых, нахождения гражданина в определенном месте, тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии, времени предъявления документов;
- передача заявления физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам;

Помимо этого, нотариусы

- принимают в депозит денежные суммы и ценные бумаги;
- совершают исполнительные надписи, протесты векселей;
- предъявляют чеки к платежу и удостоверяют неоплату чеков;
- принимают на хранение документы;
- совершают морские протесты;
- обеспечивают доказательства.

Естественно, деятельность нотариуса оплачивается гражданами. Более того, в соответствии со ст. 22 Основ нотариальное действие признается совершенным лишь после уплаты государственной пошлины или суммы согласно тарифу. Поэтому нотариус обязан либо произвести взимание государственной пошлины или нотариального тарифа, либо на основании имеющихся льгот для лиц, обратившихся за совершением нотариального действия, освободить от ее уплаты.

За нотариусом сохраняется право отказать в совершении нотариального действия. Но это производится нотариусом в соответствии со ст. 48 Основ в строго определенных законом случаях.

Нотариус отказывает в совершении нотариального действия, если:

- совершение такого действия противоречит закону;
- действие подлежит совершению другим нотариусом;
- с просьбой о совершении нотариального действия обратился недееспособный гражданин либо представитель, не имеющий необходимых полномочий;
- сделка, совершаемая от имени юридического лица, противоречит целям, указанным в его уставе или положении;
- сделка не соответствует требованиям закона;
- документы, представленные для совершения нотариального действия, не соответствуют требованиям законодательства.

Нотариус по просьбе лица, которому отказано в совершении нотариального действия, должен изложить причины отказа в письменной форме и разъяснить порядок его обжалования. В этих случаях нотариус не позднее, чем в десятидневный срок со дня обращения за совершением нотариального действия выносит постановление об отказе в совершении нотариального действия.

В постановлении об отказе в совершении нотариального действия должны быть указаны:

- дата вынесения постановления;
- фамилия, имя, отчество нотариуса, вынесшего постановление;
- фамилия, имя, отчество гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия, место его жительства (наименование, адрес юридического лица);
- вид нотариального действия, о совершении которого просил обратившийся;
- мотивы, по которым отказано в совершении нотариального действия (со ссылкой на законодательство);
- порядок и сроки обжалования отказа в совершении нотариального действия.

Совершение нотариального действия может быть отложено в случае:

- необходимости истребования дополнительных сведений от физических и юридических лиц;
- направления документов на экспертизу.

Совершение нотариальных действий должно быть отложено, если в соответствии с законом необходимо запросить заинтересованных лиц об отсутствии у них возражений против совершения этих действий. Срок отложения совершения нотариального действия не может превышать месяца со дня вынесения постановления об отложении со-

вершения нотариального действия.

По заявлению заинтересованного лица, оспаривающего в суде право или факт, за удостоверением которого обратилось другое заинтересованное лицо, совершение нотариального действия может быть отложено на срок не более десяти дней. Если в течение этого срока от суда не будет получено сообщение о поступлении заявления, нотариальное действие должно быть совершено.

В случае получения от суда сообщения о поступлении заявления заинтересованного лица, оспаривающего право или факт, об удостоверении которого просит другое заинтересованное лицо, совершение нотариального действия приостанавливается до разрешения дела судом.

Важной гарантией прав граждан и юридических лиц при осуществлении нотариальной деятельности является закрепленная статьей 49 Основ возможность обжалования нотариальных действий или отказа в их совершении.

Заинтересованное лицо, считающее неправильным совершенное нотариальное действие или отказ в совершении нотариального действия, вправе подать об этом жалобу в районный (городской) народный суд по месту нахождения государственной нотариальной конторы (нотариуса, занимающегося частной практикой).

Статья 50 Основ закрепляет требование обязательной регистрации нотариальных действий. Все нотариальные действия, совершаемые нотариусом, регистрируются в реестре. Каждому совершенному нотариальному действию присваивается отдельный порядковый номер. Номер, под которым совершено нотариальное действие зарегистрировано в реестре, подлежит указанию в выдаваемых нотариусом документах и в удостоверительных надписях.

Нотариус обязан выдавать выписки из реестра для регистрации нотариальных действий по письменному заявлению граждан, юридических лиц, общественных организаций, по поручению или в отношении которых совершались нотариальные действия, справки о совершенных нотариальных действиях выдаются по требованию суда, прокуратуры, органов следствия в связи с находящимися в их производстве уголовными и гражданскими делами, по требованию арбитражного суда в связи с находящимися на его разрешении спорами, налоговым органам в случаях, установленных законодательством, нотариальной палате при проведении проверок профессиональной деятельности.

# КАК ВСТУПИТЬ В НАСЛЕДСТВО

**Перемены в экономической и политической жизни нашей страны предопределили необходимость изменения норм наследственного права. Надо подчеркнуть, что с принятием ч. III ГК РФ роль наследственных отношений значительно повысилась. И, естественно, вопросов у граждан стало тоже больше. Сегодня мы консультируем наших читателей по проблемам наследования.**

Прежде всего, что же такое наследство?

В словаре русского языка (С.И. Ожегов) значится: наследство – это имущество, переходящее после смерти его владельца к новому лицу. Как это осуществить на практике.

Принятие наследства осуществляется путем подачи нотариусу соответствующего заявления. За это действие государственную пошлину, а также какие бы то ни было другие платежи уплачивать не нужно. Данное юридическое действие является абсолютно бесплатным для наследников. Закон лишь устанавливает, что такое заявление нотариусу наследник должен подать в течение 6 месяцев с даты открытия наследства (даты смерти наследователя). Что касается процедуры оформления наследства (получения свидетельства о праве на наследство, государственная регистрация прав и т.д.), то приступить к этому вы можете в любой момент по истечении 6 месяцев с даты открытия наследства. Оформление наследства никаким сроком не ограничено.

С 1 января 2006 года вступил в действие Федеральный закон от 1 июля 2005 г. № 78 – ФЗ, согласно которому был отменен налог с имущества, переходящего в порядке наследования или дарения. Граждане, получившие свидетельства о праве на наследство после 1 января 2006 г., указанный налог не уплачивают.

Вместе с тем при оформлении наследства гражданам приходится производить и иные платежи помимо налога с имущества, переходящего в порядке наследования. Это, к примеру, государственная пошлина, уплачиваемая нотариусу при выдаче свидетельства о праве на наследство, государственная пошлина за государственную регистрацию прав на недвижимость (гл. 25 Налогового кодекса РФ). Справки бюро технической инвентаризации, планы земельных участков и т.п. также оформляются на платной основе.

Принятие наследства – процедура длительная. Для того, чтобы приобрести наследство, наследник, прежде всего, должен его принять. Наследник не может принять только часть наследства: или все, или ничего.

Напомним еще раз, какие же действия надо совершить, чтобы принять наследство? Наследство может быть принято двумя способами: 1) в заявительном порядке – путем подачи заявления нотариусу по месту открытия наследства; 2) фактическим вступлением в права наследника – путем совершения действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства. Такими действиями, в частности, признаются:

1) вступление во владение или управление наследственным имуществом;

2) принятие мер по охране наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц;

3) произведение за свой счет расходов на содержание имущества;

4) оплата долгов наследователя или получение причитавшегося наследователю.

Наконец, прошло полгода. Никаких неожиданностей не случилось, не выявился круг лиц, имеющих право на обязательную долю в наследстве, препятствий для выдачи свидетельства о праве на наследство нет. За выдачей свидетельства по истечении 6-месячного срока можно обратиться в любое время, ограничений по времени для совершения данного действия не установлено, разве что за исключением специально предусмотренных законом случаев. Свидетельство выдается нотариусом по месту открытия наследства. По желанию наследника свидетельство может быть выдано на все наследственное имущество в целом или на его отдельные части. Например, отдельно на квартиру и отдельно на другое имущество.

Свидетельство может быть выдано и до истечения 6 – месячного срока, если есть достоверные данные, что иных наследников, кроме уже подавших заявление, не имеется.

Но могут быть и такие случаи, что наследник опоздал, не объявился в течение 6 месяцев после смерти наследователя. Что делать при таких обстоятельствах? Оформить наследство можно и в судебном порядке. Суд устанавливает срок и признает наследника принявшим наследство при наличии: если наследник не знал и не

должен был знать об открытии наследства или пропустил срок по другим уважительным причинам. Например, наследник проживал в другом населенном пункте, не поддерживал постоянные контакты с наследователем, находился в неприязненных отношениях с другими родственниками наследователя, которые скрыли от этого наследника факт смерти гражданина; если наследник, пропустивший срок, обратился в суд не позднее 6 месяцев с того момента, как отпали причины пропуска срока. Как только наследник узнал об открывшемся наследстве, он должен не мешкая заняться устройством своих наследственных дел. Если и этот 6 – месячный срок пройдет, наследство, которое он мог бы получить, уйдет от него безвозвратно. Обстоятельства, не позволившие наследнику вовремя узнать о наследстве или обратиться с заявлением о принятии наследства, могут доказываться перепиской этого наследника с родственниками, близкими людьми наследователя, свидетельскими показаниями.

Но можно принять наследство по истечении срока, установленного для его принятия, и без обращения в суд при условии согласия на это остальных наследников, принявших наследство (если таковые имеются). Такое согласие оформляется нотариально. Проблема в том, что к тому моменту, когда запаздывший наследник обратился со своим заявлением, все наследственное имущество уже поделено. Допущение к наследованию нового лица влечет перед наследственным имуществом и изменения (понятно, не в большую сторону) долей наследников, уже оформивших свои права.

Все случаи наследственного имущества рассмотреть невозможно, так как существует множество вопросов наследования по завещанию и по закону, принятия и раздела наследственного имущества.

**Любую вашу проблему о наследовании мы рассмотрим и поможем вам в нотариальной службе города.**

# КАК УСЫНОВИТЬ РЕБЕНКА?

На вопросы читателей газеты отвечает специалист отдела опеки и попечительства гороо Новошахтинска М.П. Башмаченкова.



**Что происходит с ребенком, оставшимся без попечения родителей?**

**Дети могут остаться без попечения родителей в следующих случаях:**

- смерти родителей;
- лишения их родительских прав или ограничения в этих правах;
- признания родителей недееспособными;
- болезни родителей;
- длительного отсутствия родителей;
- уклонения родителей от воспитания детей и от защиты их прав и интересов, в том числе при отказе родителей взять своих детей из воспитательных учреждений, лечебных учреждений, учреждений социальной защиты населения и других аналогичных учреждений (перечень неполный).

Органы опеки и попечительства выявляют таких детей, берут их под временную опеку и решают вопрос об их дальнейшей судьбе.

Детей, оставшихся без попечения родителей, стараемся передать на воспитание в другую семью; если это не получается, ребенок помещается в воспитательное учреждение.

Существуют три формы передачи ребенка в семью: усыновление, опека (попечительство), приемная семья.

Орган опеки и попечительства в течение трех дней со дня получения сведений о детях, оставшихся без попечения родителей, обязан озабо-

титься защитой прав и интересов ребенка. На решение вопроса о его усыновлении определен срок в один месяц.

## **Как усыновить (удочерить) ребенка?**

Усыновителями могут быть совершеннолетние и дееспособные лица обоего пола, как мужчины, так и женщины, как состоящие в браке, так и не состоящие в нем. (п.1 ст.127 СК РФ).

Если ребенка усыновляет только один из супругов, то требуется согласие другого супруга на усыновление (ст.133 СК РФ).

Согласие супруга не требуется, если муж и жена прекратили семейные отношения, не проживают совместно более года и место жительства другого супруга неизвестно.

К лицам, желающим стать усыновителями, предъявляются серьезные требования. Учитываются личные качества усыновителя, его материальное положение, жилищные условия, состояние здоровья самого потенциального усыновителя и проживающих совместно с ним членов семьи.

Органы опеки и попечительства исследуют все эти обстоятельства и представляют в суд заключение обоснованности и соответствия усыновления интересам ребенка.

Более подробную консультацию вы можете получить в отделе опеки и попечительства гороо по адресу: ул. Советская, 21, тел.: 2-41-07

**Кто не может быть усыновителем?**

Усыновителями не могут быть (п.1 ст. 127 СК РФ):

- лица, признанные судом недееспособными или ограниченно дееспособными;
- супруги, один из которых признан судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- лица, лишенные по суду родительских прав или ограниченные судом в родительских правах;
- лица, отстраненные от обязанностей опекуна (попечителя) за ненадлежащее выполнение этих обязанностей;
- бывшие усыновители, если усыновление отменено судом по их вине;
- лица, которые по состоянию здоровья не могут осуществлять родительские права;
- лица, которые к моменту усыновления не имеют дохода, обеспечивающего усыновляемому ребенку прожиточный минимум, установленный в субъекте РФ, на территории которого проживают усыновители (усыновитель);
- лица, не имеющие постоянного места жительства;
- лица, имеющие судимость за умышленное преступление против жизни или здоровья граждан.

Перечень заболеваний, при наличии которых лицо не может усыновить ребенка, принять его под опеку (попечительство) или взять его в приемную семью, устанавливается Правительством РФ.

## **ВОПРОС – ОТВЕТ**

**Воспитываю внука, ему 5 лет, живет со мной уже 4 года. Его родители никакой помощи ребенку не оказывают, с ним не видятся, сами не разведены, но вместе не живут.**

**Можно ли в такой ситуации усыновить внука?**

- Да, можно, но для усыновления ребенка, необходимо согласие его

родителей. Если у ребенка имеются оба родителя, то каждый из них должен дать свое согласие; один родитель не может давать согласие от имени другого (п.1 ст.129 СК РФ). При этом не имеет значения, проживают ли родители вместе или раздельно.

Если один из родителей не даст согласия, то усыновление ребенка невозможно.

Согласие родителей на усыновление ребенка должно быть выражено в нотариально удостоверенном заявлении либо в заявлении, заверенном органом опеки и попечительства.

Усыновление производится судом по заявлению лица, желающего усыновить ребенка.

В судебном заседании при рассмотрении подобного заявления участвует представитель органа опеки и попечительства.

Может быть и такая ситуация, когда родителей найти весьма проблематично, они долго о себе не дают знать. В таком случае отдел опеки и попечительства обращается в суд с заявлением о лишении родительских прав горе-родителей, затем устанавливает опеку.

Хотелось бы напомнить и о статье 139 СК РФ – «Тайна усыновления ребенка». Эта статья охраняется законом. Судьи, вынесшие решение об усыновлении ребенка, или должностные лица, осуществившие государственную регистрацию усыновления, а также лица, иным образом осведомленные об усыновлении, обязаны сохранять тайну усыновления ребенка.

Лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, разгласившие тайну усыновления ребенка против воли его усыновителей, привлекаются к ответственности в установленном законом порядке.



### **КТО МОЖЕТ ВЗЯТЬ ОТПУСК ПО УХОДУ ЗА РЕБЕНКОМ?**

**А.Баюнова:** «Говорят, что теперь по Трудовому кодексу разрешается брать отпуск по уходу за ребенком не только матери. Неужели, правда?»

Ответ: Да, правда. Трудовым кодексом РФ расширен круг лиц, имеющих право на использование отпусков по уходу за ребенком.

Это могут быть: отец, бабушка, дедушка, другие родственники, опекуны.

Во время такого отпуска разрешается также работать неполный день или на дому. Отпуск по уходу за ребенком засчитывается в общий и непрерывный трудовой стаж.

## **ЗАБЕРИТЕ МЕНЯ В СЕМЬЮ!**

### **НОВОШАХТИНСКИЙ ДЕТСКИЙ ДОМ**



**Братик  
и сестричка:  
Саша - 8 лет,  
Люба - 4,5 года.**



**Слава -  
1 год и  
8 месяцев.**

В региональном банке данных о детях значится 3800 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Для усыновления ребенка (установления опеки, попечительства), организации приемной семьи необходимо:

1. Обратиться в отдел образования по месту проживания к специалисту по охране прав детей.

2. Предоставить документы, подтверждающие: отсутствие заболеваний, препятствующих воспитанию ребенка (туберкулез, психические заболевания, алкоголизм, наркомания, онкологические заболевания). Медицинская справка действительна 3 месяца.

Наличие гражданства РФ, постоянного места жительства на территории РФ и жилищно-бытовых условий, соответствующих санитарно-гигиеническим нормам (справка с места жительства о составе семьи, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, акт обследования жилищно-бытовых условий).

Наличие постоянного источника доходов (доход одного члена семьи должен быть не менее величины прожиточного минимума, установленного в области), (справки о занимаемой должности, заработной плате, документ из налоговой инспекции, характеристики с места работы).

Отсутствие судимости за преступления против жизни и здоровья (справка УВД Ростовской области).

Семейное положение усыновителя (свидетельство о браке для лиц, состоящих в браке, и свидетельство о рождении для лиц, не состоящих в браке).

Специалист отдела образования изучит представленные документы, подготовит заключение о возможности быть усыновителями и произведет подбор ребенка, исходя из желания усыновителей. Окончательное решение об установлении усыновления принимается судом по месту нахождения ребенка. Об установлении опеки, организации приемной семьи - постановление Главы администрации города.

# НОВОШАХТИНСКОЕ МП ПУ «ВОДОКАНАЛ» - ПРЕДПРИЯТИЕ-БАНКРОТ

**Водоснабжение - актуальная тема для города Новошахтинска. Ведь нередко горожанин, выходя из дому, вынужден лицемерить, скажем, как «переплывают» лужи, ручьи машины и люди, спешащие на работу, учебу. Водопроводные линии трещат по швам (в сутки диспетчер регистрирует 3-10 порывов), вода течет по улицам, а в кранах зачастую пусто, и из-за отсутствия воды страдают наши жители. Мы попробовали разобраться в проблеме и попросили исполнительного директора МП ПУ «Водоканал» ВЯЧЕСЛАВА АНАТОЛЬЕВИЧА ИВАНОВА разъяснить ряд вопросов по проблеме водоснабжения.**

- Все, что сегодня в городе происходит с водоснабжением, - начал нашу беседу **В.А.Иванов**, - это, конечно, прежде всего вопросы «Водоканала». На балансе нашего предприятия водопроводных сетей общей протяженностью числится 547,8 км. Из них 438,2 (79,9% от общей протяженности) эксплуатируются с превышением нормативного срока эксплуатации в 1,5-3 раза. Кроме того, трубопроводы проложены на подрабатываемых территориях и без учета особенностей рельефа местности. Степень их износа составляет 100 процентов. Возникает резонный вопрос: как же такое может быть? Оказывается, может. Разрываем место порыва по схеме, хотите верьте - хотите нет, трубы на месте порыва и следа нет. Она полностью улетучилась. И не мудрено, время прокладки трубопроводов давно ушло в историю - это 30-50 годы. Если сказать точно, то 438,2 км трубопроводов 1930-1985 годов прокладки. Не лучшее положение дел и в остальной части водопроводов - 109,6 км (год их прокладки 1986 - 2003 г), 20,1% от общей протяженности.

Степень износа большей части водопроводов составляет 40-79%. Срок эксплуатации достиг в основном нормативного. Как видите, самая главная наша беда - большая изношенность водопроводных сетей.

Еще раз подчеркну, что общий процент износа водопроводных труб составляет 79,9% от всей протяженности. В настоящее время фактические потери воды для МП ПУ «Водоканал» составляют 75-76% от общего объема воды, поступающей от ОАО «Несветайводострой» и ОАО «Донбассводоснабжение» (г.Шахты). Утечки воды превышают все разумные пределы. И тем не менее, мы стремимся со всей ответственностью отвечать за доставку воды в дома новошахтинцев - наше предприятие подает в город 527, 5 тысячи кубов воды в месяц и больше. К примеру, по сводке 24 октября наши насосные станции (их в городе 4) транспортировали по городским сетям 26400 кубов воды.

Я не могу судить, что делалось по водоснабжению раньше, но в лучшем случае, наверное, устранялись аварии, а надо было и строить. Работая два года руководителем «Водоканала», за счет областных бюджетных средств по прогрессивной технологии с использованием полипропиленовых труб подрядные организации в 2005 г. проложили по городу 28 км труб.

В 2006 г. за счет областных средств - 12,1 км водопроводных сетей, за счет «Водоканала» - 4 км и 6 км - по долевою участию 50х50.

Это, конечно, очень и очень мало... Проблема с водоснабжением как была, так и осталась.

Наш журналист пытался получить ответ на известный российский вопрос: «Кто виноват?» И что в конце концов делать?

Когда мы говорим, что население города не платит и поэтому у нас нет воды - это не совсем верно. Собираемость средств в качестве оплаты за услугу «Водоканалу» в месяц составляет 5,5 млн. рублей, а собираемость же по тарифу - 8 млн. рублей. Не платят в основном малоимущие и незаконнопослушные граждане. О них особый разговор. И это дело юристов «Водоканала» подумать, какие можно принять меры к злостным неплательщикам за полученную услугу по водоснабжению и водоотведению.

Программа у МП ПУ «Водоканал» по оздоровлению водопровода есть и её пытались коммунальщики осуществлять. Специалисты водного холдинга «Дон ВК Юг» и руководство новошахтинского «Водоканала», тщательно проанализировав схему водоснабжения города, состояние водопроводных магистралей, гидравлическую систему, технические характеристики водонасосных агрегатов, смогли перевести предприятие на режим бесперебойной подачи воды в город. Если раньше горожане получали до 18 тыс. м. куб. в сутки (в месяц - 470 м.куб.), то, начиная с апреля т.г. объем подаваемой воды абонентам

постоянно увеличивался: 550 тыс.м. куб., 660 тыс.м. куб. и вырос до 1 млн. куб.м в месяц. Да и само предприятие всегда заинтересовано в максимальной реализации, что вполне логично для здоровой экономики. Кроме того, вода без перебоев - это отсутствие так называемых воздушных подушек и толчков в сети, а значит, порывов и утечек. Эта акция продолжалась четыре месяца, но желаемого результата по оздоровлению экономики «Водоканал» так и не достиг. Увеличения сборов денежных средств с населения за оказанные услуги по водоснабжению не произошло. 2 млн.600 тыс. рублей были отнесены на убытки «Водоканала».

В итоге руководство ресурсоснабжающего предприятия «Водоканал» вынуждено было вернуться к прежнему почасовому графику подачи воды.

Никакая система абсолютно ничего не стоит без профилактического и постоянного обслуживания - это аксиома. Обычно у серьезной фирмы средств на обслуживание уходит больше, чем на приобретение водопроводных коммуникаций. Но даже щадящий тариф - на сегодня это 17 руб. 50 коп. за 1 м³ воды, судя по собираемости средств, кажется для новошахтинцев недешевым.

Система водоснабжения в нашем городе требует кардинального пересмотра. К МП ПУ «Водоканал» применена процедура банкротства. Планируется в декабре т.г. выставить предприятие на торги.

Пока же на всех уровнях твердят о полном износе сетей, а реального проекта реконструкции водопровода до сих пор не предлагается. Вернее сказать, экономически обоснованного, технического проекта с конкретной ценой вопроса нет. Миллионов в бюджете города тоже нет. Остается только ждать результата торгов, настоящего хозяина и искать инвестиции, которые будут направлены на полную замену водопроводных сетей в городе, и, конечно, рассчитывать на полное понимание и участие населения в достижении перемен с водоснабжением. Надо знать, что никто за нас эту проблему не решит. За все надо платить, в том числе - и за воду. Только полная замена водопроводных сетей в городе, четкая платежная дисциплина населения спасут новошахтинцев от водной катастрофы, и проблема воды будет решена. «Водоканал» планирует сотрудничать с более экономичными фирмами, в частности, достигнута договоренность со швейцарской

фирмой «ABB», известной на мировом рынке современными методами модернизации водоканализационных хозяйств. Планируется снизить в 2007 году процент потерь, утечек из трубопроводов с учетом расхода на технологические нужды и довести его до 65%. Как долго на самом деле будет длиться процесс оздоровления водопровода – одному только Богу известно.

## НАШ КОММЕНТАРИЙ

В городе Новошахтинске постоянно отключается вода, эта проблема стала уже «вековой». Но терпеливый потребитель ждет все же воду из крана ежедневно, а проблема с места не сдвинулась, постоянной подачи воды в жилые помещения так и нет. Зачастую потребитель не знает, что ему делать – заполнять ведра или отстаивать имеющиеся свои права.

В настоящий момент приняты новые Правила предоставления коммунальных услуг гражданам. Эти Правила утверждены Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года №307. Согласно этому нормативному документу, должно быть обеспечено бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года и надлежащего качества. Но коль исполнитель – в частности, МП ПУ «Водоканал» г. Новошахтинска – предоставляет свои услуги с перерывами и превышает установленную продолжительность (допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды – 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа), то должен соблюдаться порядок изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества. За каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды размер ежемесячной платы снижается на 0,15% размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом п.61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам. Он гласит: «При перерывах в предоставлении коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при проведении 1 раза в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил плата за коммунальные услуги при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета снижается на размер стоимости непредоставленных коммунальных услуг».

Для уменьшения оплаты потребитель должен написать заявление в водоснабжающую организацию, оставив у себя копию заявления с отметкой о получении.

Конкретные суммы снижения за некачественное и несвоевременное предоставление услуг устанавливаются органами местного самоуправления, что для новошахтинцев составляет отсутствие воды в течение 3 часов в сутки. Для тех, у кого имеются водомеры, расчет производится по их показаниям, но с учетом вышеуказанного Постановления.

В случае отказа водоснабжающей организации вопрос следует решать в судебном порядке.



Так выглядела улица  
Горняцкая 26 октября 2006 года

## В КАКОМ СЛУЧАЕ МОГУТ ОТКЛЮЧИТЬ ВОДУ, СВЕТ, ГАЗ? –

спрашивают жители района Городской, в дома которых с 11 по 13 сентября не подавалась холодная вода. В частности - жильцы ул. Харьковской, 22.

Управляющая организация (поставщик энергоресурсов) имеет право ограничить и даже полностью приостановить предоставление коммунальных услуг (за месяц предупредив об этом потребителя), но лишь в нескольких случаях:

- если имеется долг по оплате одной или нескольких услуг больше, чем за полгода;
- если обнаружено самовольное подключение к инженерным сетям;
- если стало известно, что жильцы используют более мощные, чем разрешено по техническому паспорту жилого помещения, электробытовые приборы.

Запрещается отключать три вида услуг: отопление, холодную воду и водоотведение. Временное отключение услуг допускается только при проведении ремонта инженерных сетей в доме. В данном случае администрация ЖРЭУ заблаговременно оповестила жильцов о проведении ремонтных работ водопровода и сообщила о дате прекращения подачи питьевой воды.

## ПУСКАТЬ ИЛИ НЕ ПУСКАТЬ В КВАРТИРУ ПОСТАВЩИКА УСЛУГ ЛИБО ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ?

В идеальном варианте показания внутриквартирных счетчиков снимают представители управляющей организации (водоканала, электросетей, газовой службы и т.д.), но на практике это чаще делают сами жильцы. И это не считается нарушением. Представитель поставщика коммунальных услуг приходит, если у предоставляющей организации возникают сомнения в правильности оплаты. При неоднократном отказе открыть дверь жилец получает письменное извещение (под роспись) и должен сообщить представителю, когда он будет дома и сможет показать ему приборы учета. После такого предупреждения жилец обязан предоставить доступ к своим приборам учета.

# ДЕПУТАТ-МОШЕННИК

Время от времени список городов, где во власть благодаря демократическим реформам последних лет пробрались сомнительные люди, чьи криминальные наклонности удалось выявить и пресечь бдительным правоохранительным органам, пополняется. Конечно, столь печальный факт не добавляет светлых тонов к имиджу муниципальных образований различного уровня, зато заставляет задуматься: а всегда ли мы с полной ответственностью и серьезностью подходим к реализации своего гражданского права в день выборов депутатов разных уровней, мэров, губернаторов и президентов? Выбираем часто импульсивно, под влиянием эмоций и раздражения, не взвешивая все «за» и «против», не раздумывая... А потом получаем то, что выбрали — часто далеко не то, что хотели. Пример тому — бывший депутат Думы города N. 2001-2005 годов, а ныне осужденный Иван Васильевич Велигонов.

До своего избрания в 2001 году депутатом городской Думы Иван Васильевич Велигонов возглавлял ООО «МАГ», одновременно являясь его соучредителем. Долевое участие 50 х 50 в нем вместе с Велигоновым принимал его друг Н.Л. Хавченко. В распоряжении ООО «МАГ» находился имущественный комплекс «Мазутохранилище» и железнодорожный тупик, являвшиеся долей в уставном капитале.

Еще в начале деятельности этот имущественный комплекс использовался обществом по договору аренды, заключенному с Комитетом по управлению имуществом города N. Впоследствии, в 1999 году, ООО «МАГ» приобрело «Мазутохранилище» у Комитета за 225 тысяч рублей.

Деятельность «МАГа» сводилась к реализации горюче-смазочных материалов. Велигонов возглавлял фирму в качестве директора и занимался, так сказать, интеллектуальной работой — заключением договоров, решением вопросов оплаты. Хавченко был его заместителем по хозяйственной части. Отношения между ними были дружественными, взаимопонимание — полным, так что на их горизонте не возникало даже маленького облачка подозрений.

Но в том же 1999 году материальное благополучие «МАГа» стало таять, а долги предприятия, соответственно, расти. Друзья хоть и не кончали университетов по специальности «Антикризисная экономика и управление», но все же, исходя из печального опыта своих коллег-предпринимателей, выход из положения нашли. ООО «МАГ» решено было ликвидировать, а вместо него создать ООО «Дуэт» с чистым балансом и, соответственно, совестью, долгами не обремененной. В «Дуэт» должно было плавно перетечь недвижимое имущество старого предприятия — «Мазутохранилище» и железнодорожный тупик. Пропорция долевого участия Велигонова с Хавченко оставалась неизменной — 50 х 50. Решением общего собрания от 30 мая 2000 года И.В. Велигонов был лишен права выполнения организационно-распорядительных и административно-хозяйственных функций в связи с ликвидацией ООО «МАГ». Председателем ликвидационной комиссии был назначен Н.Л. Хавченко. Был составлен соответствующий протокол, где Хавченко лично расписался. Документы на ликвидацию «МАГа» готовил главный бухгалтер предприятия И.И. Лещинский.

Будучи совершенно уверен в бескорыстности дружбы Велигонова, Хавченко к процессу ликвидации старого доброго «МАГа» не следил, только однажды поинтересовался у Лещинского, как идут дела. Тот заверил, что все документы и отчеты

сдали нормально. С глаз, как говорится, долой, из сердца вон. И Хавченко продолжал благодушеествовать...

Пока однажды случайно ему на глаза не попался находившийся у жены Велигонова — Татьяны Александровны — договор аренды «Мазутохранилища» и железнодорожного тупика. Кто бы вы думали, был арендатором этого самого имущества? ООО «Дуэт»! Но что сразило Хавченко буквально наповал, так это личность арендодателя, то есть собственника «Мазутохранилища» и железнодорожного тупика. Им владела теперь жена Ивана Велигонова — Татьяна.

Хавченко не просто прошиб холодный пот, он остолбенел от внезапно открывшейся правды: за его спиной «дружиске» Велигонов реализовал их совместное имущество своей родной жене, не считая нужным даже обсудить с ним этот жизненно важный для обоих вопрос.

Естественно, Хавченко потребовал от Велигонова объяснений. Вначале Иван Васильевич попытался убедить друга в том, что он, якобы, присутствовал у нотариуса и лично подписывал протокол. Однако память до сих пор Хавченко не изменяла, на что он справедливо указал своему другу. Тогда Велигонов изменил тактику и стал доказывать партнеру, что «Дуэту» будет легче работать, если на нем не будет висеть никакой недвижимости. А что, дескать, имущество продано Татьяне Александровне, не беда: мы же свои люди, нет повода для беспокойства! Кстати, продано оно ей было за сумму, в 20 раз меньшую его истинной стоимости — за 137 тысяч рублей, тогда как, согласно заключению судебной строительно-технической экспертизы № 60 от 15.06.2004 года, рыночная стоимость комплекса зданий и сооружений мазутохранилища и железнодорожного тупика в ценах 2000 года составляла 2 миллиона 258 тысяч 559 рублей!

Какие уж там еще доводы приводил в своей речи другу Иван Велигонов, неизвестно, только итогом их было усиление бдительности Хавченко еще на два года. Предприятие продолжало работать, более того, Иван Велигонов выдвинулся кандидатом в депутаты городской Думы и, после успешно проведенной выборной кампании, получил депутатский мандат.

Гром грянул в 2003 году, весной, когда Хавченко наконец-то узнал о закулисных происках супругов Велигоновых, которые все это время водили его за нос. Еще 31 декабря 2002 года гражданин А.В. Кулешов заключил договор купли-продажи недвижимого имущества — 51/100 доли мазутохранилища с железнодорожным тупиком с Т.А. Велигоновой, которая фактически и до-

кументально являлась собственником этого имущества. В тот же день Ивану Велигонову были переданы деньги в сумме 19 тысяч долларов США в обеспечение сделки, поскольку ее оформлением занимался именно он. По настоянию А.В. Кулешова для выяснения и уточнения всех моментов сделки несколько раз приезжала и Т.А. Велигонова, с которой они и договаривались как с собственником. Одним из условий заключенного договора по просьбе продавца — Т.А. Велигоновой — было отложение регистрации сделки до 23 января 2003 года. Как пояснила она сама, необходимые для этого документы были у нее украдены некими самарскими предпринимателями, и чтобы их восстановить, понадобится некоторое время.

Кулешов с этим предложением согласился, и стороны ударили по рукам. Однако подошло 23 января, а документов как не было, так и нет. В бесплодных ожиданиях прошел и февраль, и, наконец, в начале марта Кулешов понял, что его «кинули». Аккурат в день весеннего женского праздника он жестко поставил перед Т.А. Велигоновой вопрос о завершении оформления сделки, сам составил передаточный акт, но супруга депутата отказалась его подписывать. Кулешов переделал акт с учетом некоторых поправок — снова отказ. Зарегистрировать сделку в учреждении юстиции без личного заявления Татьяны Велигоновой Кулешов не мог, и последнее, что ему оставалось, — обратиться в суд, о чем он и извещил недобросовестных продавцов.

29 марта 2003 года соответствующее заявление поступило в городской народный суд и 1 апреля 2003 года судом по заявлению об обеспечении иска было вынесено постановление о наложении ареста на имущество, который и был произведен 3 апреля в присутствии судебного пристава. Ответственным хранителем арестованного имущества был назначен все тот же непотопляемый Иван Велигонов.

Но вернемся к прозревшему Хавченко. Практически параллельно с иском А.В. Кулешова о признании его законным приобретателем 51% имущества «Мазутохранилища» и железнодорожного тупика, в городской суд поступило и заявление Н.Л. Хавченко о возврате ему 50% этого же самого имущества, проданного по подложным документам жене Ивана Велигонова — Татьяне. Тут и вскрылась истинная картина этого масштабного преступления, квалифицирующим признаком которого является мошенничество. Идеальным вдохновителем махинации и исполнителем одновременно стал собственной персоной депутат городской Думы, директор и соучредитель ООО «МАГ», а потом и ООО «Дуэт» Иван Васильевич Велигонов.

Глубоки воды сердца человеческого, и вычерпать их постороннему не стоит и пытаться. А потому не будем гадать, чем руководствовался Иван Васильевич, дважды организовывая темную аферу с куплей-продажей мазутохранилища и железнодорожного тупика. Одно плохо: если при этом он рассчитывал прикрыться данной ему после выборов депутатской неприкосновен-

ностью. А это значит, что обманул-то он не только двух своих доверчивых друзей-приятелей, но и всех избирателей своего округа. И выдвигался на пост депутата отнюдь (или не столько) за тем, чтобы радеть об интересах народа, сколько о своих собственных, то бишь шкурных. Это, сами понимаете, тема уже для отдельного разговора.

Наш же рассказ дополним еще тем, что, играя по-крупному, Иван Велигонов не гнушался и мелочами. В то время как судебным приставом он был назначен ответственным хранителем арестованного имущества своей супруги Татьяны, Иван Васильевич самовольно распоряжался им. Когда финансовые дела лопнувшего «Дуэта» весной 2004 года резко ушли на минусовую отметку и нечем было даже платить зарплату сторожам, «хранитель» имущества разрешил порезать и сдать на металл алюминевую и металлическую цистерны, стоявшие во дворе мазутохранилища. За лом сторожа получили в целом 17 тысяч 120 рублей, но благодаря бдительности двух заинтересованных в сохранности арестованного имущества лиц, обманутых и объединенных общей бедой, - Кулешова и Хавченко - воспользоваться ими не успели, поскольку деньги были изъяты прибывшей на место следственно-оперативной группой. За долги Велигонов отдал предпринимателю Е.А. Абрамову котел «Дон-16», исчезли с территории мазутохранилища два стула и огнетушитель, среди бела дня Ю.В. Павлюченко увезена автомобильная цистерна.

Все эти эпизоды мошенничества, умышленной растраты подвергнутого описи и аресту имущества, совершенные Иваном Васильевичем Велигоновым, нашли свое объективное отражение в вынесенном судом приговоре. И.В. Велигонов признан виновным, и по совокупности преступлений путем частичного сложения наказаний он приговорен к 4-м годам 6-ти месяцам лишения свободы условно, без штрафа.

**В народе говорят: «Сколько веревочек не виться – конец все равно будет». Нелишне об этом помнить всем, кто затевает темные аферы, будь то аферист рядовой или мошенник высокого полета, как герой нашей публикации – в прошлом депутат городской Думы 2001-2005 годов Иван Васильевич Велигонов. А еще все вышесказанное – повод задуматься всем нам над одной очень важной стороной нашей общественно-политической жизни: выборах. Конечно, в душу каждому, кто выставляет свою кандидатуру на тот или иной пост, не заглянешь, как и в деловую репутацию. Но прежде чем остановиться на ком-то свой выбор, вспомните еще одну народную мудрость: семь раз отмерь – один раз отрежь, и не поддавайтесь порыву чувств, эмоций, гнева или раздражения. Чтобы, перефразируя классика, не было мучительно больно за свой необдуманный шаг.**

**И последнее. Имена всех «героев» публикации и место действия редакцией намеренно изменены. И причина только одна: дети. Они, как известно, за преступления отцов ответственности не несут. Пусть на их имя не ляжет пятно грязной репутации их горе-отца.**

**ЕВГЕНИЯ ГРАНКИНА.**

# НЕ РАСКОЛЬНИКОВ - А С ТОПОРОМ

Защитить слабого, отстоять честь женщины – дело поистине настоящего мужчины. О благородном и мужественном спутнике жизни мечтает каждая представительница прекрасного пола. Но реалии жизни диктуют порой совсем другой сценарий, далекий от розовых мечтаний. И вместо мужественного принца со шпагой оказывается неоднократно судимый мужчина – с... топором.

Последующая история является не выдуманной, а самой реальной, основанной на материалах уголовного дела.

В солнечный и теплый день 18 мая 2005 года около полудня во дворе дома супругов Медяниных собралась компания их знакомых. Естественно, не обошлось без спиртного. Хозяину дома Евгению показалось, что нужно пригласить еще и Сергея Смирнова. Когда новый гость присоединился к компании, употребление горячительных напитков продолжилось. Пошли разговоры о нелегкой жизни, проблемах. Ирина, замесившая супруга Евгения, стала высказывать Сергею Смирнову давно накопившиеся в душе обиды, при этом обильно посылая его нецензурной бранью. Возник конфликт. В ссору вмешался Евгений, который стал защищать жену, причем, мирные способы он сразу отверг и предпочел рукопашный бой. Медянин набросился на Смирнова, завязалась драка. Евгений повалил гостя на землю и стал наносить ему удары по лицу и телу. Ирина же вместо того, чтобы попытаться утихомирить разгорячившегося мужа, подливала масла в огонь и пода-

ла супругу кухонный нож. Пусть, мол, Смирнов знает, как ее обижать. Предвидя непоправимую беду, в драку вмешался Николай Петренко, который также находился в этой компании. Николай выбил из руки Медянина нож и от греха подальше выбросил его в огород. Но обезоруженный Евгений оставившись не собиравшимся, он забежал в дом, схватил там топор и ножовку.

Выйдя во двор, Евгений стал угрожать Сергею, кричать, что зарубит его – и замахнулся топором... Избежать рокового удара в голову помог Николай Петренко, который фактически спас Сергея, подставив свою руку, куда и пришелся удар топором.

Судебно-медицинская экспертиза впоследствии определит, что телесные повреждения в виде рубленой раны левой руки, нанесли легкий вред здоровью Николаю Петренко. Евгения Медянина за содеянное привлекли к уголовной ответственности.

В «послужном списке» Евгения далеко не одна судимость. Последнюю из них в виде условного осуждения Евгений еще не успел отбыть, как совершил данное преступление.

Суд признал Медянина Евгения Игоревича виновным по ст.30 ч. 3, ст. 105 ч. 1 УК РФ и назначил ему наказание в виде шести лет лишения свободы. Учитывая еще условное осуждение за предшествующее преступление, окончательно определил наказание – семь лет лишения свободы.

**НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВА.**



## МОЖНО ЛИ РАЗВЕСТИСЬ С МУЖЕМ, ПОКА ОН В КОМАНДИРОВКЕ?

**«По работе мне часто приходится ездить в длительные командировки. Жена говорит, что когда я уеду в следующий раз, она без меня оформит развод. Возможно ли такое? Б. Захаров».**

Да, возможно. В соответствии со статьей 19 Семейного кодекса РФ один из супругов имеет право по собственной инициативе расторгнуть брак, если другой супруг безвестно отсутствует. При этом не будет иметь никакого значения, есть ли у них общие несовершеннолетние дети или нет. Для того чтобы это сделать, супруге надо будет обратиться в суд и доказать ваше отсутствие. Также суд

может признать вас безвестно отсутствующим, если в течение года по месту вашего жительства не будет сведений о том, где вы находитесь. Если суд согласится с требованиями жены и примет «положительное» решение, то дальше развод будет оформляться через ЗАГС. Для этого ей достаточно будет подать выписку судебного решения и заявление о расторжении брака.

## ТЕЛЕФОННЫЙ ТЕРРОРИЗМ:

# ЗА ШУТКУ - НАКАЗАНИЕ

Весенний теплый день 11 мая т.г. не предвещал ничего особенного. В ОАО ПТФ «Глория» спокойно шла обычная пересмена. В 15 час. 30 мин. люди второй смены заняли свои рабочие места. И вдруг в 16 час.50 мин. на фабрику приезжает оперативная группа ГОВД в составе сапера и кинолога со служебной розыскной собакой, получившая срочный наряд милиции по поступившему на «02» телефонному звонку от неизвестной женщины о том, что в «Глории» находится взрывное устройство. На фабрике тут же было принято решение об эвакуации людей второй рабочей смены.

В тот же вечер были задействованы не только силовые службы города Новошахтинска, бригады «скорой помощи», пожарной охраны, но и соседи – кинологи – шахтинцы со служебными собаками.

Поиск взрывного устройства шел без перерыва. Семь часов поисковой напряженной работы позади. Взрывное устройство не обнаружено. И только к полуночи на месте происшествия все облегченно вздохнули, закончились тревожные часы для швейников. И, конечно, уж не в счет, что значительные силы города отвлеклись от основного планового задания. Согласно народной мудрости, хорошо то, что хорошо кончается.

А для ГОВД Новошахтинска началась новая работа – установление личности подозреваемой по факту ложного звонка о заминировании здания «Глории». Фамилия неизвестной женщины было быстро установлена, но в интересах следствия не разглашалась. В отношении злоумышленницы было возбуждено уголовное дело по ст. 207 УК РФ «Заведомо ложное

сообщение об акте терроризма».

И вот 17 августа 2006 г. состоялось открытое судебное заседание по материалам уголовного дела в отношении Д.В. Суфларской, 1986 года рождения, швеи ОАО ПТФ «Глория», обвиняемой в совершении преступления, предусмотренного ст. 207 УК РФ.

Д.В. Суфларская 11.05.2006 г. в 16 час.28 мин., находясь на рабочем месте, заведомо зная, что в здании ОАО ПТФ «Глория» взрывное устройство отсутствует, позвонила по принадлежащему ей мобильному телефону «SAMSUNG» S – 300 в ОВД г.Новошахтинска на номер «02» и сообщила о том, что в ОАО ПТФ «Глория» находится взрывное устройство.

Новошахтинский городской суд Ростовской области, рассмотрев уголовное дело, признал Д.В.Суфларскую виновной в совершении преступления, предусмотренного ст. 207 УК РФ, и назначил ей наказание в виде 1 (одного) года 6 (шести) месяцев лишения свободы.

В соответствии со ст. 73 УК РФ (условное осуждение) назначенное наказание посчитал условным с испытательным сроком на 1 (один) год.

Можно сказать, Дарья отделалась легким испугом за свою «шалость». Но это, конечно, дело суда, какое вынести подсудимой наказание. А как же оценить то, насколько многочисленная рабочая смена пострадала от психологической травматизации. Ведь это не лучшим образом отразилось на здоровье швейников. Да и каждый не досчитался в своем кошельке определенной суммы денег. В целом предприятия причинен материальный ущерб за время простоя на сумму 1280331 руб.

Это безусловное зло Суфларской объяснить трудно. Забыть о случившемся потрясении 11 мая с.г. в «Глории» тоже. Это рубец надолго, ведь тревога не покидала людей семь часов!!!..

Наверное, есть вещи, ситуации, которые прокомментировать очень сложно. Я не знаю, как описать то, что сейчас на душе у тех, кто пережил эту экстремальную ситуацию. Но 11 мая я видела лица, покидающие свои рабочие места, испуганными, бледными, в глазах – тревога. Хорошо, что эвакуация прошла организованно, паника исключена, благодаря грамотному решению администрации «Глории». А ведь могло быть и по-другому.

## ЭПИЛОГ

**Сейчас на предприятии спокойно, после этого ЧП усилена служба безопасности. Часть мероприятий строго секретна, и ими занята охрана. Сегодня швейники под защитой. А от людей, способных на такого рода «шалость», в Глории просто-напросто избавляются.**

**Д.В.Суфларская потеряла право на обучение в ЮРГУЭС за счет предприятия, с возвратом средств «Глории», потраченных на нее за 1-й курс обучения.**

**НИНА ЗАРУБИНА, член Союза журналистов России. Информационная служба корпорации «Глория Джинс».**



Конечно, хозяева сами решают, за какую цену им продавать собственную квартиру, а покупатель – за сколько он может ее купить. Од-

## УЧИТЫВАЕТСЯ ЛИ РАЗМЕР ЛОДЖИИ ПРИ ОБМЕРЕ КВАРТИРЫ?

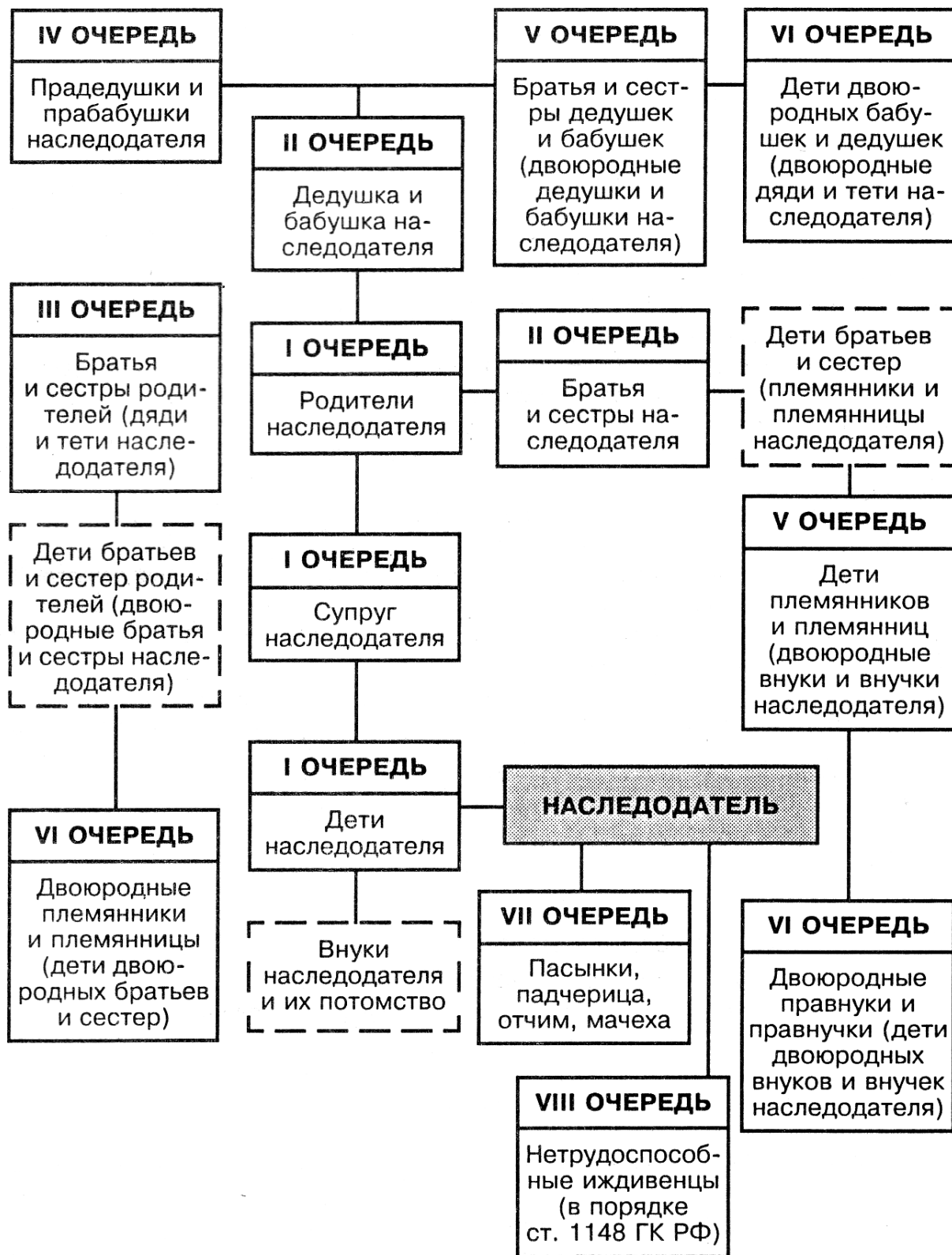
**«Собираюсь покупать квартиру, у которой большая 6-метровая лоджия. Продавцы требуют заплатить за каждый ее метр определенную сумму денег. Хотелось бы знать, должна ли учитываться площадь лоджии при определении размера квартиры?»**

**А.Максимова»**

нако, согласно постановлению Госкомстата от 5 ноября 2001 года, площадь квартир жилых зданий не включает площадь лестничных кле-

ток, лифтовых холлов, тамбуров, общих коридоров, лоджий, балконов, террас, а также неотапливаемых мансард.

# Очередность призвания к наследованию по закону



[ — ] — наследование по праву представления

# «ВАШ СЕМЕЙНЫЙ АДВОКАТ» - ГАЗЕТА, КОТОРАЯ ПОМОГАЕТ

Редакционный день «Вашего Семейного Адвоката» начинается с общения с вами, дорогие читатели, с ваших писем. Звонки – не в счет, это само собой разумеется.

Адреса на конвертах свидетельствуют, что читают нас в Гуково и Красном Сулине, Новошахтинске и Шахтах, Зверево и даже в хуторах: Платово, Тацине и других. Спасибо за добрые слова, написанные вами в адрес редакционного коллектива.

Судя по откликам, публикации нашей газеты не оставляют вас равнодушными, так как у вас возникло множество вопросов. Ответить на все, поверьте, сразу невозможно: писем пришло очень и очень много, и формат нашей газеты не позволяет дать на них развернутые ответы. Но на некоторые из них мы постараемся ответить.

**Читательница Базарова из города Красного Сулина** попросила помочь разобраться в споре о завещании. Вот что она пишет: «Мой сожитель сделал на меня завещание 3/4 дома, 1/4 дочь отсудила еще при жизни отца в 2002 году. Завещание на мое имя написано 6 ноября 2001 года. В мае 2005 года сожитель умер. Дочь подает в суд, мотивируя тем, что отец был недееспособен. Экспертиза города Ростова-на-Дону дала заключение, что на момент подписания завещания он был дееспособен. Но дочь продолжает тягбу и ждет своего заключения экспертизы о недееспособности умершего отца. Как мне быть, если будет заключение в пользу дочери?»

- Уважаемая читательница, споры о признании завещания недействительным рассматриваются только в судебном порядке по иску лица, права или законные интересы которого нарушены этим завещанием.

Вот что трактует ст. 1131:

## **Недействительность завещания**

1. При нарушении положений настоящего Кодекса, влекущих за собой недействительность завещания, в зависимости

от основания недействительности, завещание является недействительным в силу признания его таковым судом (оспоримое завещание) или независимо от такого признания (ничтожное завещание).

2. Завещание может быть признано судом недействительным по иску лица, права или законные интересы которого нарушены этим завещанием.

Оспаривание завещания до открытия наследства не допускается.

3. Не могут служить основанием недействительности завещания описки и другие незначительные нарушения порядка его составления, подписания или удостоверения, если судом установлено, что они не влияют на понимание волеизъявления завещателя.

4. Недействительным может быть как завещание в целом, так и отдельные содержащиеся в нем завещательные распоряжения. Недействительность отдельных распоряжений, содержащихся в завещании, не затрагивает остальной части завещания, если можно предположить, что она была бы включена в завещание и при отсутствии распоряжений, являющихся недействительными.

5. Недействительность завещания не лишает лиц, указанных в нем в качестве наследников или отказополучателей, права наследовать по закону или на основании другого, действительного, завещания.

**Читательницу Л.И. Ольхову из города Гуково** волнует проблема подземных вод на территории ее подворья, да и рядом стоящих строений в связи с закрытием шахты «Углерод». Шахтные воды затопили подвалы, кругом – мокрота. Куда в таком случае надо обратиться?

- Прежде всего необходимо написать заявление в Администрацию вашего города – Гуково. Коммунальная служба рассмотрит ваше письменное заявление и сделает выводы. Если вы не будете удовлетво-

ры ответом, то обратитесь за помощью в службу ГО и ЧС. Если и этот ответ вас не устроит, то изложите суть своей проблемы и подайте заявление в прокуратуру города.

**А вот письмо из хутора Тацина Красносулинского района** от читательницы Мирошниченко: «Я прописала в дом, доставшийся мне по наследству, семью из трех человек с договором о последующем выкупе жилья. Квартиранты, прожив четыре месяца, не думают подворье выкупать и не хотят выписываться. Как мне решить вопрос их выписки?»

- Вам нужно обратиться к адвокату по месту жительства, чтобы оформить исковое заявление о снятии с регистрационного учета ваших квартирантов и о их выселении, взыскании убытков за причиненные неудобства. Судебные издержки взыскиваются с виновного лица. Ваша проблема таким образом будет решена.

Очень много откликов на наши публикации пришло за это короткое время. Приятно, что читателей заинтересовала юридическая тематика, и мы постараемся в будущем сделать газету «Ваш Семейный Адвокат» более содержательной, нужной, разносторонней и интересной.

Приглашаем к сотрудничеству адвокатов Ростовской области, практикующих юристов. Мы постараемся помочь в решении проблем вашего региона и откликнемся на ваши любые предложения.

Пишите, звоните, заходите, и мы вместе с вами обсудим, как сделать в 2007 году нашу газету полезной, настольной. Оттого, насколько вдумчиво мы выработаем стратегию и тактику редакционной работы «Вашего Семейного Адвоката», будет зависеть наша тесная связь с вами. Спасибо.

**С уважением, редакция газеты  
«Ваш Семейный Адвокат».**

## ДОРОГИЕ ЧИТАТЕЛИ!

Газета «Ваш Семейный Адвокат» - новое издание, но оно уже стало популярным среди населения. Об этом говорит 5-тысячный тираж, который быстро «разлетелся» по городам и поселкам Ростовской области.

Все, что вас волнует: ваши проблемы и заботы, вопросы и мнения, газета глубоко раскрывает и продолжит рас-

крывать в своих следующих выпусках.

Наша цель - повысить ваш уровень правовой грамотности. Освещая целый спектр проблем, газета успела завоевать сердца 5 тысяч читателей. Творческий коллектив работает на завтрашний день и думает о новых материалах, несущих в обязательном порядке их дос-

товерность и важность. Мы стремимся к тому, чтобы наше слово донеслось до каждого читателя.

Дорогие подписчики, читатели, вы имеете новую возможность – заказать газету «Ваш Семейный Адвокат» в любом почтовом отделении, у почтальонов, и вам ее доставят в ваш дом.

**ваш семейный  
АДВОКАТ**

УЧРЕДИТЕЛЬ И ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР  
**ИГОРЬ БУТИКОВ**

Газета зарегистрирована в Федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Регистрационный номер ПИ №ФС10-5972 от 19 июля 2005 года. Газета изготовлена по заказу адвокатского кабинета №506. Редакция за содержание рекламных объявлений ответственности не несет. Перепечатка из «Вашего Семейного Адвоката» допускается только с письменного разрешения редакции. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

В розницу цена 7 рублей.  
Адрес редакции: 346914, г. Новошахтинск, пр. Ленина, 52, оф. 51, тел.: (86369) 2-22-09, e-mail: butikoff@mail.ru  
Номер подписан в печать 10.11.2006 года.

Время подписания в печать:  
по графику в 17.30, фактически - в 17.30.  
Газета отпечатана в ООО «Фортекс», г. Новошахтинск, ул. Горняцкая, 5-а, тел.: (86369) 236-89.  
Заказ: 1555. Тираж 5600 экз.